

Памятка для потенциальных застройщиков о возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в Костромской области

Уважаемые застройщики!

Администрация Островского муниципального округа Костромской области информирует вас о возможности получения в аренду земельных участков без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, направленных на поддержку льготных категорий граждан и развитие социальной инфраструктуры.

Суть предложения:

В рамках реализации инвестиционных проектов, предусматривающих строительство жилья и передачу жилых помещений (или строительство нежилых помещений) в государственную или муниципальную собственность, предоставляется возможность аренды земельных участков без проведения торгов.

Цель проекта:

1. Увеличение объема жилищного строительства.
2. Обеспечение жильем льготных категорий граждан.
3. Развитие социальной инфраструктуры (например, строительство детских садов, школ, медицинских учреждений и т.д.).

Условия предоставления земельных участков:

1. Строительство жилья: передача жилых помещений в государственную или муниципальную собственность для предоставления льготным категориям граждан (например, ветеранам, инвалидам, многодетным семьям и т.д.) в соответствии с действующим законодательством.

2. Строительство нежилых помещений: передача нежилых помещений в государственную или муниципальную собственность под социальные объекты (например, детские сады, школы, поликлиники).

Инвестиционный проект:

проект должен быть разработан в соответствии с требованиями законодательства и утвержден в установленном порядке.

Преимущества для застройщиков:

- **Отсутствие торгов:** значительное сокращение времени и затрат на получение земельного участка.
- **Поддержка со стороны администрации:** содействие в реализации проекта.
- **Участие в социально значимых проектах:** возможность внести вклад в улучшение жилищных условий граждан и развитие социальной инфраструктуры.

Порядок действий для заинтересованных застройщиков:

1. Изучите требования: ознакомьтесь с требованиями законодательства и нормативными актами, регулирующими предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов.

2. Разработайте инвестиционный проект: подготовьте бизнес-план и проектную документацию, соответствующие требованиям действующего законодательства.

3. Обратитесь в Администрацию Островского муниципального округа с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду. К заявлению необходимо приложить инвестиционный проект.

4. Пройдите процедуру согласования и утверждения: представьте необходимые документы и пройдите процедуру согласования и утверждения проекта в установленном порядке.

5. Заключите договор аренды земельного участка: после одобрения проекта заключите договор аренды земельного участка с администрацией Островского муниципального округа.

6. Реализуйте проект: осуществите строительство в соответствии с утвержденным проектом и условиями договора аренды.

Контактная информация:

Отдел по экономике, имущественно-земельным отношениям и сельскому хозяйству администрации Островского муниципального округа Костромской области : 157900, Костромская область, п. Островское, ул. Советская. д.56, телефон: 8 (49438) 27-2-52, электронная почта: zem-ostr-19@mail.ru